

5,8 кв.м., приміщення = 16,1 кв.м., приміщення = 14,9 кв.м., приміщення = 21,2 кв.м., приміщення = 21,9 кв.м., приміщення = 6,0 кв.м., приміщення = 3,5 кв.м., приміщення = 8,2 кв.м., приміщення = 29,6 кв.м., приміщення = 29,1 кв.м., приміщення = 4,8 кв.м., приміщення = 12,8 кв.м., приміщення = 8,9 кв.м., приміщення = 55,3 кв.м., приміщення = 27,0 кв.м., приміщення = 22,8 кв.м., приміщення = 21,8 кв.м., всього по I поверху = 808,4 кв.м.

II поверх: сходи = 15,3 кв.м., приміщення = 24,8 кв.м., приміщення = 37,6 кв.м., коридор = 70,0 кв.м., вб.шафа = 0,8 кв.м., приміщення = 10,6 кв.м., приміщення = 11,9 кв.м., приміщення = 3,7 кв.м., приміщення = 8,4 кв.м., приміщення = 4,4 кв.м., приміщення = 17,8 кв.м., вб.шафа = 0,4 кв.м., приміщення = 23,2 кв.м., приміщення = 11,7 кв.м., приміщення = 17,9 кв.м., приміщення = 12,4 кв.м., приміщення = 26,2 кв.м., коридор = 85,8 кв.м., приміщення = 57,1 кв.м., сходи = 13,2 кв.м., коридор = 9,6 кв.м., приміщення = 13,2 кв.м., приміщення = 33,0 кв.м., приміщення = 13,0 кв.м., коридор = 18,8 кв.м., приміщення = 7,8 кв.м., вб.шафа = 1,4 кв.м., сан.вузол = 1,2 кв.м., сан.вузол = 1,2 кв.м., вб.шафа = 1,0 кв.м., сан.вузол = 1,2 кв.м., сан.вузол = 1,2 кв.м., приміщення = 20,4 кв.м., приміщення = 5,1 кв.м., приміщення = 33,0 кв.м., вб.шафа = 1,6 кв.м., приміщення = 9,5 кв.м., приміщення = 3,1 кв.м., приміщення = 11,1 кв.м., приміщення = 6,7 кв.м., приміщення = 8,9 кв.м., приміщення = 5,8 кв.м., приміщення = 11,8 кв.м., приміщення = 65,7 кв.м., всього по II поверху = 738,5; технічний поверх = 39,3 кв.м., всього по III поверху = 39,3 кв.м., всього загальна площа будівлі = 1586,2 кв.м.

Цей правочин укладається на підставі Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» № 2269 від 18 січня 2018 року.

1.2. Характеристика об'єкта нерухомості наводиться у технічному паспорті на нерухоме майно, складеному КП «Нікопольське МБТІ» 06 серпня 2018 року, інвентаризаційна справа № 117.

1.3. Право власності на об'єкт нерухомості переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування) та інших штрафних санкцій. Відповідно до ч.4 ст. 334 Цивільного кодексу України та ч.2 ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» право власності на нежитлову будівлю у Покупця виникає з моменту державної реєстрації права в Держаному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

1.4. Початкова (стартова) вартість об'єкту приватизації визначена у відповідності до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та п.22 «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018р. №432, на рівні балансової вартості згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік, яка згідно наданої балансоутримувачем довідки становить 695 466 (шістсот дев'яносто п'ять тисяч чотириста шістьдесят шість) гривень 00 копійок (без ПДВ).

1.5. Стартова ціна об'єкта нерухомості затверджена протоколом № 1 засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Покров Дніпропетровської області від 15 серпня 2018 року про визначення умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Покров Дніпропетровської області нежитлової будівлі загальною площею 1586,2 кв.м., розташованою за адресою: місто Покров, Дніпропетровська область, вулиця Соборна, будинок 11а.

1.6. Зазначений у цьому Договорі об'єкт нерухомості продається за 425 625 (чотириста двадцять п'ять тисяч шістьсот двадцять п'ять) гривень 00 копійок відповідно до протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-10-03-000023-3 від 02 листопада 2018 року, затвердженого рішенням виконавчого комітету Покровської міської ради Дніпропетровської області № 464 від 13 листопада 2018 року «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону з продажу нежитлової будівлі по вул. Соборна, 11а».

2. Порядок розрахунку за придбаний об'єкт нерухомості

2.1. Покупець зобов'язаний заплатити 390 852 (триста дев'яносто тисяч вісімсот п'ятдесят дві) гривні 30 копійок за придбаний об'єкт нерухомості протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати підписання цього Договору.

2.2. Сума, що підлягає до сплати відповідно пункту 2.1. цього Договору зменшується на суму гарантійного внеску, сплаченого Покупцем у розмірі 34 773 (тридцять чотири тисячі сімсот сімдесят три) гривні 30 копійок, яку перераховує оператор електронного майданчика на рахунок Продавця протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торгівній системі.

2.3. Розрахунки за придбаний об'єкт нерухомості здійснює Покупець шляхом перерахування суми 390 852 (триста дев'яносто тисяч вісімсот п'ятдесят дві) гривні 30 копійок на рахунок Продавця № 37329065028931 в Головному управлінні державної казначейської служби України у Дніпропетровській області, МФО 8005012, код Продавця за ЄДРПОУ 04052212.

Датою оплати Сторони вважають дату зарахування коштів на рахунок Продавця.

3. Передача Об'єкта продажу

3.1. Передачу Покупцю Об'єкта продажу здійснює балансоутримувач у 5 (п'ятиденний) термін після сплати повної вартості придбаного Об'єкта продажу, за актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та балансоутримувачем.

4. Обов'язки Покупця

4.2. Прийняти Об'єкт продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.3. З моменту переходу права власності на Об'єкт продажу Покупець, який придбав цей об'єкт, зобов'язаний виконувати всі умови договору купівлі-продажу.

4.4. Покупець, у разі подальшого відчуження Об'єкта продажу, зобов'язаний повідомити нового покупця про необхідність подати до Продавця у двотижневий термін з дати переходу права власності копію документів, що підтверджують перехід права власності до нового власника.

4.5. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.6. Усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на Покупця.

4.7. Покупець зобов'язаний протягом одного місяця після укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації звернутись до виконавчого комітету Покровської міської ради в порядку, визначеному Земельним кодексом України, із заявою про оформлення права користування земельною ділянкою, що знаходиться за адресою: Дніпропетровська обл., м. Покров, вул. Соборна, 11а.

4.8. Відчуження та передання в заставу Покупцем об'єкта приватизації в період чинності зобов'язань Покупця, зазначених у договорі купівлі-продажу, у відповідності до ст. 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» здійснюється виключно за згодою органу приватизації.

4.9. Утримувати в належному технічному стані конструктивні елементи об'єкту приватизації та прилеглої території, підтримувати привабливий зовнішній вигляд та благоустрій прилеглої території, забезпечувати обмеження доступу на прилеглу до будівлі земельну ділянку до вводу в експлуатацію будівлі/приміщення, забезпечувати дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та «Правил благоустрою на території м. Покров», затверджених рішенням Покровської міської ради від 26.11.2013 р. № 26.

4.10. Забезпечувати цілодобовий доступ представників виконавців житлово-комунальних послуг до транзитних інженерних мереж та комунікацій, що проходять через об'єкт малої приватизації на підставі ст. 17 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та «Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 р. № 76 та зареєстрованих в Міністрії України 25.08.2005 р. за № 927/11207.

4.11. Надавати доступ працівникам органу приватизації до перевірки дотримання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації на підставі ст. 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

4.12. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації у відповідності до ст. 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

4.13. Утримувати в належному стані нежитлову будівлю, забезпечувати поточний огляд, періодичне обстеження і паспортизацію об'єкта, дотримуватись під час експлуатації об'єкта вимог, визначених у його паспорті, а також вимог законодавства відповідно до вимог ст. 28 Закону України «Про архітектурну діяльність».

5. Обов'язки Продавця

5.1. Контролювати виконання умов цього Договору.

5.2. Повідомляти Покупця у разі несвочасного внесення платежів за Об'єкт продажу.

5.3. На вимогу Покупця видати йому довідку про повну оплату за Об'єкт продажу.

5.4. Вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених у пункті 4 цього Договору.

5.5. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

6. Відповідальність Покупця

6.1. У разі, якщо Покупець не виконає умов розділу 3 цього Договору (відмовиться прийняти придбаний об'єкт), Продавець має право вимагати прийняття проданого Об'єкта продажу або порушити питання про розірвання цього Договору.

6.2. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дати укладення договору та його нотаріального посвідчення, Покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта продажу.

6.3. Несплата коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, визначених у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу протягом 60 днів з дати укладення Договору є підставою для його розірвання.

6.4. У разі порушення строку сплати ціни продажу за Договором, Покупець зобов'язаний сплатити пеню у розмірі 0,1 відсотка від суми Національного банку України від несплаченої суми за кожний день прострочення, включаючи неоплачену суму та неоплачену пеню, до моменту внесення оплати. Пеня нараховується з тридцять першого дня від дати нотаріального посвідчення цього Договору.

6.5. Невиконання Покупцем обов'язків відповідно до Договору є підставою для розірвання цього Договору у порядку, визначеному законодавством України.

ННР 914380

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

6.6. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

6.7. Покупець і Продавець звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань по Договору, якщо воно було наслідком дії обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інше стихійне лихо) або іншою перешкодою поза їх контролем (форс-мажорні обставини).

7. Контроль за виконанням зобов'язань

7.1. Строк виконання зобов'язань, визначених у Договорі, крім мобілізаційних завдань, не повинен перевищувати п'яти років.

7.2. Зобов'язання, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт продажу у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

7.3. Передача Об'єкта продажу у заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства у період дії умов Договору здійснюється за згодою органу приватизації.

8. Гарантії і претензії

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт продажу не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

8.2. Під заборону відчуження (арештом), в іпотеці та в податковій заставі станом на момент посвідчення договору вказаний об'єкт нерухомості не перебуває, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, сформованою приватним нотаріусом Покровського міського нотаріального округу Бойко Л.П. 28 листопада 2018 року та витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, сформованим приватним нотаріусом Покровського міського нотаріального округу Бойко Л.П. 28 листопада 2018 року.

9. Ризик випадкової загибелі об'єкта

9.1. Ризик випадкової загибелі Об'єкта продажу несе Покупець з дати нотаріального посвідчення цього Договору.

10. Вирішення спорів

10.1. Спори щодо приватизації комунального майна, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі лише за згодою Сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути розірвано або визнано недійсним, у тому числі за рішенням суду, у разі невиконання іншою стороною зобов'язань у визначені строки, передбачені цим Договором.

12. Виключні умови для розірвання Договору

12.1. Виключними умовами розірвання Договору є:

12.1.1. Несплата протягом 60 днів коштів, у тому числі неустойка та штрафних санкцій, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу з дати укладання Договору відповідно до його умов.

12.1.2. Невиконання умов продажу Об'єкта продажу, зобов'язань Покупця, визначених Договором, у встановлений таким договором строк.

12.1.3. Подання органу приватизації неправдивих відомостей.

12.1.4. Сплата за Об'єкт продажу коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

12.1.5. Продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта продажу особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна", протягом виконання зобов'язань відповідно до Договору.

13. Витрати

13.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

14. Додаткові умови

14.1. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників Договору зберігається у справах Бойко Л.П., приватного нотаріуса Покровського міського нотаріального округу, за адресою: м. Покров, вул. Центральна, буд. 27 кв. 8, а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів видаються Сторонам.

14.2. Чоловік Покупця згоден на укладення договору купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна способом продажу на аукціоні, про що зазначається в заяві, підпис на якій засвідчено Бойко Л.П., приватним

4.3. Зміст ст. ст. 182, 203, 204, 210, 225, 226, 227, 228, 231, 233, 234, 235, 334, 356, 362, 382, 395, 617, 623, 654, 657, 659, 660, 662, 668, 717, 721, 722, 727, 728 Цивільного кодексу України, ст. 65, 67, 74 Сімейного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження», ст. 17 «Порядок оподаткування операцій з продажу (обміну) об'єктів нерухомого майна» Податкового кодексу України, Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна» сторонам нотаріусом роз'яснено.

15. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін
Повні юридичні адреси сторін:

Продавець:
Покровська міська рада Дніпропетровської області
Юридична адреса: 53300
Дніпропетровська область
м. Покров вул. Центральна, 48
Код ЄДРРНОУ: 34081234
Заступник міського голови



С.С. Чистяков

Покупець:
Фешенко Юлія Юріївна
паспорт АЕ751156, виданий
Орджонікідзевським МВУМВС України в
Дніпропетровській області 14.08.1997 року.
Реєстраційний номер облікової картки платника
податків 2598411564.

Ю.Ю. Фешенко

Ю.Ю. Фешенко

Місто Покров, Дніпропетровська область, Україна.
Двадцять восьмого листопада дві тисячі вісімнадцятого року.
Цей договір посвідчено мною, Бойко Л.П., приватним нотаріусом Покровського міського нотаріального округу Дніпропетровської області.
Договір підписано у моїй присутності.
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представників виконавчого комітету Покровської міської ради Дніпропетровської області та належність Покровської міської ради Дніпропетровської області відчужуваної нежитлової будівлі перевірено.
Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України права власності на нежитлову будівлю підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 3716



[Handwritten signature]

Договір оформлено: 2018-11-28



ННР 914381

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

“Всією справою
(або прошеуровано),
промульшовано
і скріплено печаткою
ЛОР
друкує.”
Приватний нотаріус

